

Asunto Oy Kalkun Rivitalot on rakennettu 70-luvun puolivälin jälkeen. Taloyhtiön ilmanvaihto perustui painovoimaiseen poistoon ja korvausilmaan, joka tuli milloin mistäkin välistä.

Asunto Oy Kalkun Rivitaloissa kyllästyttiin huonoon sisäilmaan!

Huonon sisäilman laatu korostui entisestään, kun taloyhtiön ulko- ja terrassiovet uusittiin vuonna 2011. Tässä yhteydessä se vähäinenkin raikas ilma jäi tulematta sisään huoneistoihin. Asunto Oy Kalkun Rivitalot ei ole mikään pieni yhtiö vaan se käsittää kymmenen rivitaloa ja yhteensä 52 huoneistoa. Näistä kaksioita 16 kpl, kolmioita 26 kpl ja neljän huoneen huoneistoja 10 kpl.

Suodatettua korvausilmaa Velco-venttiileillä

Ongelma taloyhtiössä oli ilmeinen ja ratkaisuksi haluttiin saada toimiva kokonaisuus, joka takaisi asukkaille riittävän määrän puhdasta korvausilmaa.

– Kävin taloyhtiön hallituksen puheenjohtajan Kimmo Ahtiaisen kanssa tutustumassa kaikkiin kolmeen eri huoneistotyyppiin, kaksioihin, kolmioihin ja neljän huoneen huoneistoihin. Riittävän korvausilman järjestämiseksi oli kaksi vaihtoehtoa: uusien korvausilmakanavien tekeminen ulkoseiniin tiiliverhoilun kohdalle tai puuverhoilun koh-



Korvausilmaventtiileille tehtiin uudet reiät tiiliseiniin. Timanttiporaus sujui vaivatta ja nopeasti.



Neljä kuukautta paikallaan ollut korvausilmaventtiili osoittaa, että suodatettavaa tuloilmaa on todella ollut. Kuvassa taloyhtiön puheenjohtaja Kimmo Ahtiainen.



dalle. Ikkunoiden yläpuolella ei ollut tarpeeksi aina tilaa korvausilmakanavalle, joten välillä kanava piti tehdä tiiliseinän läpi ikkunan viereen, kertoo Timo Rinne Eurolevel Oystä.

Kustannuslaskenta päätöksenteon tukena

Asunto Oy Kalkun Rivitaloille tehtiin Eurolevel Oyn toimesta laskelmat siitä, mitä tarjolla olevat vaihtoehdot tulevat kustantamaan. Tiiliseinään tehtäviin läpivienteihin pienen lisäkustannuksen teki timanttioraus. Läpiviennin tekeminen puurakenteiseen seinään on muutaman kympin halvempaa. Venttiilimallina käytettiin Velcon VLR-100 venttiiliä, jossa termostaatti säätää automaattisesti venttiililautasen avausta muuttuvan ulkolämpötilan mukaan. Lisäksi kyseisen venttiilimallin hyvä suodatin teki vaikutuksen taloyhtiön edustajiin. Samalla sovittiin myös suodattimien vaihdosta jatkossa ja asuntokohtaisista äänenvaimenninhankinnoista.

– Velco venttiilin automaattinen säätäminen ulkolämpötilan mukaan on merkittävä etu tavanomaiseen venttiiliin verrattuna. Ei asukas vaivaudu säätämään venttiiliä jatkuvasti, vaan tyypillisesti laittaa sen talven tullessa kiinni-asentoon ja avaa sen vasta kevätauringon koittaessa. Sitten talviaikana ihmetellään sisäilman tunkkaisuutta ja kun ikkunapinnat kostuvat sisäpuolelta, toteaa Timo Rinne.

Vaivaton kesäprojekti

Taloyhtiön asukkaita tiedotettiin ennen urakan aloittamista yleistiedotteella tulevasta ilmanvaihdon parannushankkeesta. Asukkaiden kanssa sovittiin lähempänä töiden aloitusta päivät valmisteluille ja porauksille. Korvausilmakanava tehtiin ulkopuolen tiiliseinään timanttiorauksella ja rasiaterällä tuulensuojan sekä eristeiden läpi sisäverhokseen asti. Sisäpuolelta porattiin rasiaterällä sisäverhokseen reikä.

Sisäpuolisessa rasiaporauksessa käytettiin alipaineella kiinnittyvää mansettia reiän ympärillä. Reikää porattaessa syntyvät pölyt

imettiin mansetin kautta suoraan teollisuusimuriin, jossa on hyvät suodattimet. Tällä menettelyllä huoneistoihin ei tullut pölyä eikä huonekaluja jouduttu paljoakaan siirtämään. Ulkopuolella korvausilmakanavan putki ja ulkoritilät kiinnitettiin ja tiivistettiin huolella seinään polymeeri-liimamassalla.

Viimeiseksi suoritettiin venttiilien säätö ja loppusiivous. Asennusten yhteydessä huoneistoihin jätettiin ohje Velco-venttiilin käytöstä.

Projekti kesti kokonaisuudessaan alle kaksi kuukautta. Tänä aikana asennettiin 150 venttiiliä, joista 126 tiiliseinään. Lisäksi äänenvaimennin asennettiin neljänneksen venttiileistä. Projektin päätteeksi jaettiin isännöitsijälle ja hallituksen puheenjohtajalle huoneistokohtainen yhteenveto asennetuista venttiileistä ja äänenvaimennuksista. Tämä helpottaa jatkossa mm. suodattimien vaihdon toteutusta.

Taloyhtiössä oltiin välittömästi tyytyväisiä

Korvausilmaventtiilien lisääminen noin 30 vuotta vanhaan taloyhtiöön saattaa kuulostaa hieman suhteettomalta – onhan sitä ennenkin pärjätty. Tässä taloyhtiössä kuitenkin ongelma tiedostettiin ja asialle oli päätetty etsiä ratkaisu.

– Keskusteltu asiasta alkoi, kun ongelma ovien vaihdon yhteydessä kärjistyi. Itse päätöksen teko sujui vaivatta. Keväällä 2103 suoritettiin koearannukset ja kun kokemukset ilmanlaadun parantumisesta oli välittömät, aloitettiin saneeraus koko taloyhtiössä. Vaikka kesä ei olekaan paras mahdollinen ajankohta tämän tyyppisten muutosten havainnoimiseen, olivat esimerkiksi kesämökkiläiset erittäin tyytyväisiä kotiin palatessaan. Heille muutos oli helposti havaittavissa, kertoo taloyhtiön puheenjohtaja Kimmo Ahtiainen.



Yhteistyö taloyhtiössä sujui mutkitta. Kuvassa hankkeen toteuttaja Timo Rinne Eurolevel Oystä ja timanttiorauksista vastanneen yrityksen Hartimanti Oy:n Harri Tyynelä.