



Ulkosäleikön värisävy voidaan valita julkisivun mukaan, jolloin säleikkö on varsin huomaamaton.

Huolehdi korvausilmasta

Eräs asumisviihtyisyyden tärkeimmistä elementeistä on hyvä sisäilma. Huono sisäilman laatu aiheuttaa merkittäviä haittoja niin rakennusten kuntoon kuin ihmisten terveyteen. Huolehtimalla korvausilman saannista voidaan näihin asioihin vaikuttaa paljonkin.

Asunto Oy Kluuvinahde Espoossa on melko tyypillinen rivitaloyhtiö, jonka asunnoissa on ilmanvaihtojärjestelmänä käytännössä vain keittiön liesikuvun huippumuri. Talot on rakennettu vuosina 1985-86 eli ikää on kertynyt jo neljännesvuosisadan verran. Taloyhtiön hallituksen puheenjohtajan Heikki Päivänsalon mukaan yhtiössä oli havahduttu jo jokin aika sitten huonoon sisäilmaan, mikä johti keskusteluun ja lopulta toteutukseen ilmanvaihdon parantamiseksi. Ratkaisuksi valittiin VELCO-tuloilmaventtiilit.

Aiemmat myönteiset kokemukset

Usein aiemmat hyvät kokemukset tuotteesta tai palvelusta johtavat suositukseen. Näin kävi 26 asuntoa käsittävässä As Oy Kluuvinahteessakin. Kun Heikki Päivänsalo valittiin muutama vuosi sitten yhtiön hallitukseen ja samalla puheenjohtajaksi, tarttui hän ilman-

vaihtokeskusteluun tuomalla esiin korvausilmaventtiilimahdollisuuden, josta Päivänsalolla oli hyviä kokemuksia toisesta yhteydestä. –Otimme yhteyttä Suomen Terveysilmaan ja saimme tarjouksen, jonka esitimme maaliskuun yhtiökokouksessa, jossa teimme yksimielisen päätöksen aloittaa välittömästi ilmanvaihdon kohentamishankkeen.

Ennakkoinfon tärkeys

– Asennustyöt alkoivat jo huhtikuussa, Hallitus informoi kaikkia asukkaita hankkeesta aika yksityiskohtaisesti ja koska kaikkiin asuntoihin oli mentävä myös sisälle, oli ennakoikataulutus tärkeää, kuvaa Päivänsalo prosessia. Oma asuntomme toimi malliasennuksena ja sen mukaan toteutettiin sitten kaikki muutkin. Vaikka meidän yhtiössämme ei nyt vielä olekaan varsinaista tal-



Mikäli asunnon koneellinen poistoilmanvaihto suljetaan, estyy samalla uuden puhtaan ulkoilman tulo asuntoon ja likaisen ilman poistuminen. Ihmisistä, kotieläimistä, rakenteista, ja maaperästä tulevat epäpuhtaudet kuten hiilidioksidi, kosteus, hajut, pöly sekä mahdolliset formaldehydi ja radon jne. pilaavat nopeasti huoneilman aiheuttaen terveellisiä haittoja. Lisäksi kosteus saattaa turmella rakenteet ja aikaansaada pahimmillaan home- ja sienikasvustoa. Siksi jo rakennusmääräyksetkin edellyttävät, että ilmanvaihto on jatkuvasti toiminnassa ja sen tehoa säädetään olosuhteiden ja käyttäjän tarpeen mukaan.

Asumisviihtyvyyden kohentamisen puolestapuhuja, hallituksen puheenjohtaja Heikki Pääväsalo.



viajan kokemusta, ovat tuntemukset olleet varsin myönteisiä. Päälimmäisenä on moni todennut vedontunteen hävinneen, sillä aiemmin korvausilma on tullut mm. oven ja kynnyksen välistä lattiarajasta, konkretisoi tyytyväinen hallituksen puheenjohtaja Heikki Pääväsalo.

Asukastiedote ilmanvaihdosta

Suomen Terveysilman toimitusjohtaja Peter Schlauf kertoo, että he luovuttavat jokaisen projektin jälkeen isännöitsijälle tai hallituksen puheenjohtajalle asennettuja tuloilmaventtiileitä koskevan käyttö- ja huolto-ohjeen jaettavaksi kaikille asukkaille. Rivi- ja kerrostaloja koskevat ohjeet saattavat hieman poiketa toisistaan. Tiedotteessa korostetaan venttiilin keskeistä tehtävää: parantaa sisäilman laatua. Tiedotteessa muistutetaan joistain perusasioista tyyliin:

- Ilmanvaihdon tulisi olla jatkuvasti toiminnassa, mutta asunnon ollessa tyhjiällä voidaan huippumurin tehonsäätö pitää minimiasennossaan.
- Tilapäiseen tuuletukseen suositellaan nopeaa ristivetoa
- Pyykit tulisi kuivattaa talon kuivaushuoneessa, parvekkeella tai kylpyhuoneessa, ei varsinaisissa asuintiloissa.
- Tulo- ja poistoventtiileitä ei saa koskaan sulkea, sillä sulkeminen aiheuttaa häiriön koko kiinteistön ilmanvaihdon (kerrostaloyhtiöt).
- Huolla venttiilit säännöllisesti.
- Liitteenä on aina venttiilien yksityiskohtainen toiminta ja huolto-ohje. Perushuollon voi tehdä asukas itse. – Mikäli yhtiön huoltoyhtiö ei pysty mahdollisissa pulmatilanteissa auttamaan, meille voi aina soittaa myös käyttöön liittyvissä asioissa, lupaa toimitusjohtaja Peter Schlauf Suomen Terveysilmasta.

